

# ALGEMENE VOORWAARDEN

## vd Camp Oss

Onder Vd Camp Oss worden verstaan de volgende bedrijven:

**Transportbedrijf W. van de Camp & Zn B.V.**

**Grondbank Theo van de Camp de Geer Oss B.V.**

Vestegings adres:

Randmeer 18

5347 JW Oss

E-mailadres: [info@vdcamposs.nl](mailto:info@vdcamposs.nl) | [info@grondbankdegeeross.nl](mailto:info@grondbankdegeeross.nl)

**Bodemsanering | Partij keuring | Grond | Recycling | Transport**

**Grondbank *DE GEER* oss** 

**Oss | 0412 - 401605 | [www.GrondbankDEGEERoss.nl](http://www.GrondbankDEGEERoss.nl)**

### 1. Definities.

1.1. Opdrachtnemer:

Vd CAMP Oss of een van de aan haar gelieerde vennootschappen.

- Transportbedrijf W. van de Camp & Zn. B.V.

- Grondbank Theo van de Camp de Geer Oss B.V.

1.2. Opdrachtgever: de natuurlijk persoon, onderneming of rechtspersoon, die aan Opdrachtnemer de opdracht heeft verleend om enige zaak en/of dienst te leveren dan wel werkzaamheden te verrichten.

1.3. Overeenkomst: de overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden, inhoudende o.a. de offerte, aanvullende afspraken en de toepasselijke voorwaarden.

1.4. Object: de zaak ten aanzien waarvan Opdrachtnemer werkzaamheden verricht.

1.5. Werk: het werk dat zal worden uitgevoerd volgens afspraak tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.

1.6. Algemene Voorwaarden: deze onderhavige voorwaarden.

## **2. Algemeen.**

2.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen en overeenkomsten voor het verrichten van werkzaamheden en de levering van zaken en/of diensten door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever, alsmede op alle daaruit voortvloeiende en/of samenhangende overeenkomsten.

2.3. De toepasselijkheid van Algemene voorwaarden van Opdrachtgever wordt door Opdrachtnemer uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.4 In geval van strijdigheid tussen bepalingen is de navolgende rangorde van toepassing:

1. De overeenkomst inclusief condities;
2. De AVC- / CMR condities met betrekking tot onze dienstverlening vervoer;
3. Algemene Voorwaarden;

2.5. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Opdrachtnemer, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.

2.6. Van deze voorwaarden afwijkende bedingen zijn slechts van kracht indien en voor zover Opdrachtnemer deze uitdrukkelijk en schriftelijk aan Opdrachtgever heeft bevestigd. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen hebben deze afwijkingen van of aanvullingen op de algemene voorwaarden slechts betrekking op de desbetreffende overeenkomst.

2.7. Opdrachtgever houdt zich het recht voor deze algemene voorwaarden tussentijds te wijzigen. De gewijzigde algemene voorwaarden gelden dan ook voor bestaande overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Wijzigingen worden schriftelijk bekend gemaakt en treden in werking 14 dagen na deze bekendmaking of op een later tijdstip zoals vermeld in de bekendmaking.

2.8. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. Opdrachtnemer en Opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.

## **3. Aanbiedingen.**

3.1. Alle offertes en algemene aanbiedingen van Opdrachtnemer zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Offertes zijn gebaseerd op de door Opdrachtgever bij een eventuele aanvraag verstrekte gegevens, van de juistheid waarvan Opdrachtnemer mag uitgaan.

3.2. Alle aanbiedingen en offertes hebben een geldigheidsduur van 30 dagen, tenzij de offerte anders vermeldt.

3.3. De prijzen in de genoemde aanbiedingen en offertes zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege en zijn standaard in euro's aangegeven, alsmede exclusief in het kader van de overeenkomst te maken kosten, waaronder verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.

3.4. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen wordt er bij het opstellen van de offerte van uitgegaan dat de (sloop)werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd zonder enige beperking in uitvoering en/of werkwijze(n) en zonder door of namens Opdrachtgever of derden, waaronder overheden, opgelegde beperking(en) of uitsluiting(en) aangaande enige (sloop)techniek, waaronder de slooptechniek breken op locatie.

3.5. In de offerte is niet begrepen het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken, tenzij in de overeenkomst uitdrukkelijk aangegeven. De verwijdering van asbest zal dienen te geschieden door een hiertoe erkend en gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf (SCA-530) en zal voor rekening en risico van Opdrachtgever dienen te geschieden.

3.6. Indien een offerte vergezeld gaat van een bestek of omschrijving, begrotingen, plannen, tekeningen of andere bescheiden, blijven deze te allen tijde eigendom van Opdrachtnemer. Deze zullen op het eerste verzoek aan Opdrachtnemer worden teruggezonden, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

3.7. Op alle door Opdrachtnemer verstrekte bestekken of omschrijvingen, begrotingen, plannen, tekeningen of andere bescheiden behoudt Opdrachtnemer het auteursrecht alsmede alle overige rechten van intellectuele of industriële eigendom. Zij zullen zonder toestemming van Opdrachtnemer niet worden vermenigvuldigd of op andere wijze worden gebruikt of openbaar gemaakt.

3.8. Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding zijn alle offertes gebaseerd op het uitgangspunt dat:

3.9.1. Opdrachtnemer eigenaar wordt van alle vrijkomende (sloop)materialen en (sloop)materieel met uitzondering van asbest, asbesthoudende zaken of andere verontreinigende en gevaarlijke stoffen en zaken, tenzij anders overeengekomen;

3.9.2. het (sloop)materiaal, (sloop)materieel en (sloop)afval niet verontreinigd is en als vrij toepasbaar kan worden afgevoerd en kan worden hergebruikt;

3.9.3. tot de (sloop)werkzaamheden niet behoren voorbereidende werkzaamheden, waaronder het benodigde grondwerk, grondkeringen, damwanden, bestrating werk voor het verrichten van sloopwerken en bemaling, tenzij uitdrukkelijk anders in de offerte neergelegd. Indien en voor zover het verrichten van grondwerk wel is inbegrepen, zijn de extra kosten die voortvloeien uit het ontgraven, afvoeren en storten en/of verwerken van grond die verontreinigd blijkt te zijn, dan wel anderszins niet meteen voor uitvoering van de opdracht geschikt, voor rekening van de Opdrachtgever, die daarvoor te allen tijde verantwoordelijk is en blijft.

3.10. Opdrachtnemer kan niet aan zijn offertes of aanbiedingen worden gehouden indien Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.

3.11. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

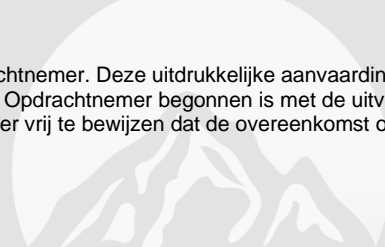
3.12. Een gedane aanbieding of offerte is enkel bestemd voor Opdrachtgever en mag niet aan derden getoond worden met het oogmerk een vergelijkbare/concurrerende opdracht/offerte te verkrijgen of enig voordeel voor zichzelf en/of derden te behalen.

## **4. Tekeningen en berekeningen**

4.1 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Opdrachtnemer of in zijn opdracht door een externe ontwerper zijn vervaardigd, blijven eigendom van Opdrachtnemer en/of de externe ontwerper. Zij mogen door de Opdrachtgever niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte of opdracht te verkrijgen, dan wel enig voordeel voor zichzelf en/of derden te behalen. Indien geen opdracht wordt verleend, dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe gedaan verzoek te worden teruggezonden op dezelfde manier als deze ontvangen zijn.

## **5. Totstandkoming van de overeenkomst.**

5.1. Overeenkomsten komen tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door Opdrachtnemer. Deze uitdrukkelijke aanvaarding blijkt uit de schriftelijke (order)bevestiging van Opdrachtnemer, dan wel uit het feit dat Opdrachtnemer begonnen is met de uitvoering van de werkzaamheden op verzoek van Opdrachtgever. Het staat Opdrachtnemer vrij te bewijzen dat de overeenkomst op andere wijze tot stand is gekomen.



5.2. De inhoud van folders, drukwerken en vergelijkbare bescheiden binden Opdrachtnemer niet, tenzij in de overeenkomst daarnaar uitdrukkelijk wordt verwezen.

5.3. Opdrachtnemer is bevoegd bij de uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen. De kosten van deze derden zullen aan Opdrachtgever worden doorberekend conform de verstrekte prijsopgaven.

5.4. Indien de opdracht mondeling is verstrekt, danwel indien de opdrachtbevestiging (nog) niet getekend retour is ontvangen, wordt de opdracht geacht te zijn tot stand gekomen onder toepassing van deze algemene voorwaarden op het moment dat Opdrachtnemer op verzoek van Opdrachtgever met de uitvoering van de opdracht start.

## **6. Verplichtingen van Opdrachtgever.**

6.1. Opdrachtgever zorgt ervoor dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken:

6.1.1. over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen;

6.1.2. over het gebouw, terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd zonder beperkingen daarop die het werk mogelijk in de weg kunnen staan;

6.1.3. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;

6.1.4. over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water;

6.1.5. over alle aanwezige (bouwkundige) tekeningen en tekeningen waarop de ligging van eventuele kabels en leidingen zichtbaar is.

6.2. De voor de werkzaamheden benodigde elektriciteit, gas en water, zijn voor rekening van Opdrachtgever.

6.3. Opdrachtgever is gehouden de plaats en het object waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in zodanige staat te brengen en te houden dat met de werkzaamheden kan worden aangevangen en deze kunnen worden voortgezet, één en ander ter beoordeling van Opdrachtnemer. De locaties dienen schoon en vrij te zijn van obstakels. Opdrachtgever zorgt voor orde en veiligheid op de werkplek en omgeving.

6.4. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, draagt Opdrachtgever zorg voor de afsluiting respectievelijk de verbreking buiten de sloopgrens van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het sloopterrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking.

6.5. Opdrachtgever verplicht zich tot het afgeven van een "schoongrondverklaring" en V&G plan ontwerpfasen en het verricht en of laten verrichten van een asbestinventarisatie door een hiertoe erkend en gecertificeerd asbest inventarisatiebureau (SC-540) en een bouwstoffenonderzoek. Het object c.q. het terrein dient door Opdrachtgever veegschon en ontdaan van zowel roerende als onroerende zaken –waaronder losse inventaris en vloerbedekking –te worden opgeleverd. Indien de Opdrachtnemer zorg moet dragen voor een van bovengenoemde zaken, is zij gerechtigd om de kosten hiervoor volledig bij de Opdrachtgever in rekening te brengen.

6.6. Indien niet nader is bepaald waar materiaal en materieel, die krachtens uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst eigendom van Opdrachtgever blijven, moeten worden gedeponereerd, is dit de plaats van het werk waar dit materiaal en materieel vrijkomen.

6.7. Indien in het door Opdrachtgever opgestelde bestek of de omschrijving in de aanbieding of offerte waarnaar in de opdracht is verwezen, de volgende punten en/of de daarbij behorende hoeveelheden, soorten, typen, grootten, wijzen van uitvoering en plaats niet zijn opgenomen, behoren zij nimmer of kunnen nimmer geacht worden te behoren tot de opdracht (niet-limitatief):

-grondwerk, bestratingswerk en andere voorbereidende werkzaamheden;

-het verwijderen, gebruiken, behandelen of afvoeren van gevaarlijke stoffen of goederen waarvan gevaarlijke stoffen onderdeel uitmaken inclusief verontreinigde grond, waaronder doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen;

-bemaling;

-het trekken of inmeten van palen en/of damwandplanken, al dan niet tot een fundering behorende;

-vooropname van belendende percelen;

-stempelwerk dan wel stutten of aanbrengen van (bouwkundige en/of beschermende)

voorzieningen aan belendende percelen zoals dichtzetten en/of het

treffen van maatregelen ter voorkoming van inwatering van belendende percelen;

-aanbrengen hulpconstructies en (bouwkundige) voorzieningen dan wel beschermende maatregelen;

-markeringen en maatvoering;

-het uittanden van metselwerk;

-(verkeers-)afzettingen en verzorging daarvan; het verkrijgen en in stand houden van een (deugdelijke) ontsluiting van en naar het terrein c.q. object;

-kosten en eventuele waarborgsommen alsmede precario verbonden aan de

ingebruikneming en weer in de oorspronkelijke staat terugbreng

en van terrein van derden die ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden worden gebruikt;

-asbestsanering/asbestverwijdering, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen;

-het verwijderen van beplantingen, bosschages, bomen en eventuele andere begroeiing;

-adviesing omtrent of, en zo ja, tot op welke hoogte verzekeringen en/of

zekerheidsstellingen verlangd worden dan wel voorgeschreven of noodzakelijk zijn;

-het afsluiten van een brand/opstalverzekering, dan wel een CAR

-verzekering dan wel enige vergelijkbare verzekering;

-zand- en grondaanvullingen;

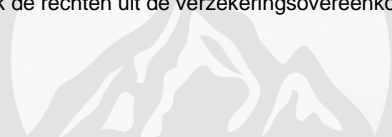
-het slopen van eventueel aanwezige fundering, kelder en/of putten die niet tot de huidige bebouwing behoren;

-het aanbrengen/toepassen van grondkeringen, damwand en dergelijke;

-(sloop)werkzaamheden voor zover deze uitgevoerd dienen te worden met behulp van diamanthoudende gereedschappen en/of apparatuur.

6.8. Voorts gaan alle offertes en aanbiedingen ervan uit dat de (sloop)werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd gedurende de normale werktijden van Opdrachtnemer en onder normale omstandigheden en zonder de verplichting dat een project (of een deel ervan) dan wel een object (of deel ervan) in fasen moet worden uitgevoerd, tenzij anders overeengekomen.

6.9. Opdrachtgever is gehouden in de tussenliggende periode na het verstrekken van de opdracht en voor de feitelijke uitvoering daarvan, de door Opdrachtgever te leveren materialen en het materieel alsmede de onroerende goederen ten genoegen van Opdrachtnemer te verzekeren dan wel verzekerd te houden en op eerste verzoek de rechten uit de verzekeringsovereenkomst



aan Opdrachtnemer te verpanden, zulks ter zekerheid van het bedrag dat Opdrachtnemer uit hoofde van de overeenkomst te vorderen heeft of zal verkrijgen.

6.10. Tenzij schriftelijk anders in de overeenkomst is neergelegd vrijwaart Opdrachtgever Opdrachtnemer ter zake van aanspraken van derden wegens het vervoeren of storten van alle stoffen door derden, waaronder in het bijzonder gevaarlijke stoffen zoals giftige, zelf ontbrandende, bijtende, oliehoudende, radioactieve, asbesthoudende, chemische en keramische materialen, afvalfen of gronden.

6.11. Indien en voor zover onder de opdracht werkzaamheden vallen welke door omstandigheden die niet aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen binnen het kader van de betreffende opdracht niet uitvoerbaar zijn, is Opdrachtgever de volledige overeengekomen vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd en wordt deze vergoeding geenszins gekort.

6.12. Het personeel van Opdrachtnemer heeft vrije toegang tot de aanwezige toiletten, schaftlokalen of kantines op of bij het werk.

6.13. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de functionele ongeschiktheid van de door hem (of door zijn leverancier) voorgeschreven bouwstoffen.

6.14. Indien de aanvang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden genoemd in dit artikel moeten de voor Opdrachtnemer verband houdende schade en kosten door de Opdrachtgever worden vergoed alsmede wordt de ontstane vertraging en/of extra werkzaamheden in rekening gebracht bij Opdrachtgever.

6.15. De verplichtingen vermeld onder de voorgaande leden geven de Opdrachtgever geen aanspraak op vergoeding of prijsvermindering tegenover Opdrachtnemer.

## **7. Verplichtingen van Opdrachtnemer.**

7.1. Opdrachtnemer zal het werk deugdelijk en conform hetgeen is overeengekomen

Uitvoeren overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap. De werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden van Opdrachtnemer, tenzij anders overeengekomen.

7.2. Opdrachtnemer is niet verplicht de door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen als hem deze ongeschikt, gevaarlijk of anderszins onredelijk lijken.

7.3. In de uitvoering van het werk zal Opdrachtnemer zich naar beste vermogen inspannen om de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn te realiseren.

7.4. Als aanvangsdatum van de uitvoering van het werk zal worden aangemerkt de datum die in de overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever is vastgesteld. Is tussen partijen geen aanvangsdatum vastgesteld dan geldt als datum van aanvang de dag waarop de werkzaamheden daadwerkelijk beginnen.

7.5. Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte in werking zijn getreden.

Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor het tijdig voldoen aan voorschriften van overheidswege, zoals het aanvragen van de benodigde vergunningen.

7.6. De uitvoering van de opdracht geschiedt op basis van door of namens Opdrachtgever verstrekte gegevens, berekeningen en stukken. Opdrachtgever is onder alle omstandigheden verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem aangeleverde gegevens, berekeningen en stukken. Opdrachtnemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid en/of voor onvolledigheid van de door Opdrachtgever aangeleverde gegevens, berekeningen en stukken, uitgewerkte ontwerpen noch voor eventuele naar aanleiding daarvan verstrekte adviezen. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer tegen alle aanspraken ter zake.

7.7. Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover Opdrachtnemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

7.8. Verhogingen van de prijs als gevolg van wijziging in de voorschriften/werkwijzen/instructies mogen aan de Opdrachtgever worden doorberekend.

7.9. Opdrachtnemer is bevoegd het werk onder zijn leiding door anderen te laten uitvoeren, en ten aanzien van onderdelen ook de leiding aan anderen over te laten.

## **8. Levering van zaken.**

8.1. Levering vindt plaats af magazijn (EXW) van de Opdrachtnemer dan wel zijn leverancier, tenzij anders uitdrukkelijk is overeengekomen.

8.2. Levertijden –oplevertijden daaronder verstaan –worden bij benadering vastgesteld. Levertijden worden niet beschouwd als fatale termijnen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Bij levering in afwijking van de levertijd is Opdrachtnemer niet eerder in verzuim dan na daartoe in gebreke te zijn gesteld. Bij niet tijdige levering dient Opdrachtgever Opdrachtnemer in gebreke te stellen. Een ingebrekestelling dient schriftelijk te geschieden bij aangetekende post met inachtneming van een redelijke termijn van tenminste 14 dagen.

8.3. Opdrachtgever staat er voor in dat de gekochte en door Opdrachtnemer af te leveren zaken en/of diensten kunnen worden afgeleverd c.q. uitgevoerd op de overeengekomen plaats. Indien Opdrachtnemer niet op de afgesproken wijze op de plaats van aflevering kan komen, dient Opdrachtgever de daaruit voortvloeiende schade aan Opdrachtnemer te vergoeden. De schade bestaat in elk geval uit door Opdrachtnemer tevergeefs aangewende kosten alsmede uit winstderving.

8.4. Ingeval vervoer plaatsvindt door een derde vrijwaart Opdrachtgever Opdrachtnemer voor eventuele aanspraken van de vervoerder jegens Opdrachtnemer, voortvloeiende uit en/of verband houdende met de overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever.

8.5. Vanaf laden zijn de zaken geheel voor risico van Opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

8.6. Bij vertraagde levering heeft Opdrachtgever niet het recht om een afname te weigeren.

8.7. Kleine gebreken welke kunnen worden hersteld binnen 30 dagen zullen de levering niet in de weg staan.

## **9. Uitvoeringsduur.**

9.1. De overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de inhoud, aard of strekking van de overeenkomst anders voortvloeit of partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.

9.2. De termijn binnen welke het werk moet worden opgeleverd, wordt in de overeenkomst uitgedrukt hetzij in een aantal werkbare werkdagen, hetzij in een aantal kalenderdagen, –weken of maanden, hetzij door een bepaalde dag te noemen.

9.2. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust-of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije

dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kon worden gewerkt.

9.3. Als oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet als werkdag is omschreven zoals in dit artikel, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.

9.4. Opdrachtnemer heeft recht op redelijke verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht of door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van Opdrachtnemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

9.5. Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever geen schadevergoeding verschuldigd.

9.6. Indien de aanvang of voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.

## **10. Opneming, oplevering en goedkeuring van het werk.**

10.1 Indien het werk klaar is brengt Opdrachtnemer Opdrachtgever hiervan op de hoogte. Opdrachtnemer kan de Opdrachtgever een werkbon laten ondertekenen als bewijs van goedkeuring.

10.2 Het werk wordt goedgekeurd of geacht te zijn goedgekeurd als:

a. de Opdrachtgever aan Opdrachtnemer mededeelt dat het werk gereed is (gereed melding);

b. Opdrachtnemer de Opdrachtgever (schriftelijk) heeft bericht het werk voltooid te achten. Indien de Opdrachtgever niet binnen 8 dagen na dagtekening van een door Opdrachtnemer verzonden brief of e-mail of telefoon, schriftelijk de bezwaren tegen de voltooiing van het Werk kenbaar maakt, wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd en opgeleverd;

c. de Opdrachtgever het object waaraan het werk is verricht (weer) in gebruik neemt, met dien verstande, dat door gebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.

10.3. De opneming van werk geschiedt zo spoedig mogelijk en in de regel binnen acht dagen na afronding van een werk. De datum en het tijdstip van opneming worden tijdig medegedeeld.

De opneming vindt plaats door Opdrachtgever in aanwezigheid van Opdrachtnemer. Opdrachtgever is verantwoordelijk dat er iemand aanwezig is van of namens haar organisatie voor de goedkeuring/oplevering.

10.4. Nadat het werk door Opdrachtgever is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd. Onthoudt Opdrachtgever zijn goedkeuring, dan vermeldt hij de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Opdrachtnemer is verzonden.

10.5. Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan Opdrachtnemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd. Het werk wordt voorts geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. Indien de Opdrachtgever zelf aan Opdrachtnemer mededeelt dat het werk gereed is, wordt het werk ook geacht te zijn goedgekeurd en opgeleverd.

10.6. Er is sprake van stilzwijgende oplevering indien de Opdrachtgever het werk niet tijdig opneemt of, na een wel gedane opneming, zich niet tijdig (binnen 8 dagen) uitspreekt omtrent goed- of afkeuring van het werk.

10.7 Opneming is niet verplicht. Bij geen opneming kan echter wel sprake zijn van automatische goedkeuring.

10.8. Kleine gebreken die gevoeglijk binnen een termijn van 30 dagen na goedkeuring van het werk kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

Opdrachtnemer is gehouden om de in dit lid genoemde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.

10.9. Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

10.10. Bij een heropening zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig het vijfde lid aan Opdrachtnemer zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na voorafgegane opneming aan de dag zijn getreden.

10.11. Opdrachtgever kan het werk, voordat dit voltooid is, of een al dan niet voltooid onderdeel daarvan, in gebruik nemen mits de ingebruikneming een voldoende voortgang van het werk niet in gevaar brengt. Opdrachtgever gaat hiertoe niet over dan nadat hij dit schriftelijk aan Opdrachtnemer heeft medegedeeld en een opneming van het in gebruik te nemen werk of onderdeel daarvan heeft plaatsgevonden. Indien door de ingebruikneming meer wordt verlangd van Opdrachtnemer dan redelijkerwijze van hem kan worden gevergd, zal dit worden verrekend als meerwerk. Indien door de ingebruikneming schade aan het werk ontstaan komt deze schade niet voor rekening van Opdrachtnemer. Door de in dit lid bedoelde ingebruikneming en opneming wordt het werk, dan wel dat onderdeel, als opgeleverd beschouwd.

10.12. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het overeenkomstig het bepaalde in de voorgaande leden is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

10.13 Het werk wordt tevens als opgeleverd beschouwd indien Opdrachtnemer aan Opdrachtgever mededeelt dat het werk voltooid is en de Opdrachtgever het werk heeft aanvaard (goedgekeurd). Het werk wordt tevens als opgeleverd beschouwd indien partijen dit gezamenlijk schriftelijk verklaren.

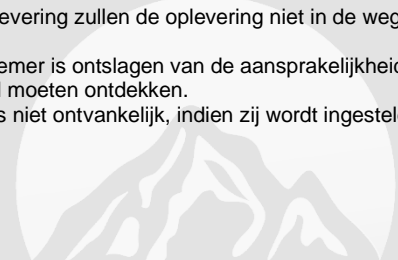
10.14. Opdrachtgever is verplicht om binnen 48 uur (het weekeinde, feest- en collectieve vrije dagen niet meegerekend) aan Opdrachtnemer mededeling te doen van die gebreken, die bij aflevering zonder nader onderzoek door hem zijn geconstateerd. De gevolgen van het niet-nakomen door de Opdrachtgever van de in de vorige zin bedoelde verplichting houdt in dat het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd en opgeleverd.

10.15. Bij een dispuut over opleverpunten wordt door Opdrachtnemer het werk onderzocht. Indien blijkt dat het dispuut terecht is, heeft Opdrachtnemer de keuze tussen aanpassing van de in rekening gebrachte prijs, het kosteloos verbeteren of herstel, opnieuw verrichten van de desbetreffende werkzaamheden, leveren van nieuwe of soortgelijke producten, of het geheel of gedeeltelijk niet (meer) uitvoeren van de overeenkomst tegen een restitutie van door Opdrachtgever reeds betaalde prijs naar evenredigheid.

10.16. Kleine gebreken welke kunnen worden hersteld binnen 30 dagen na oplevering zullen de oplevering niet in de weg staan.

10.17. Na oplevering is het werk voor risico van Opdrachtgever. De Opdrachtnemer is ontslagen van de aansprakelijkheid voor gebreken die de Opdrachtgever op het tijdstip van oplevering redelijkerwijs had moeten ontdekken.

10.18 De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren of langer na oplevering



## **11. Prijzen en betaling.**

11.1. De door Opdrachtnemer opgegeven prijzen zijn exclusief BTW, verzekeringen, invoerrechten, heffingen, rechten en andere belastingen en zijn gebaseerd op de ten tijde van de opdracht geldende prijsbepalende factoren. Alle prijzen gelden voor leveringen "af bedrijf van Opdrachtnemer", tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen.

11.2. Opdrachtnemer is gerechtigd haar prijzen jaarlijks te indexeren volgens de CBS consumentenprijsindex (tenzij deze enig jaar negatief is).

11.3. Indien enkel een richtprijs is bepaald of enkel de tijdsduur is geschat bij sluiten van de overeenkomst, is de Opdrachtgever een redelijke prijs verschuldigd, bestaande uit de gewoonlijke (uur)prijzen maal de gewerkte uren plus materiaalkosten en kosten van producten.

11.4. Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor de overeengekomen prijzen te wijzigen indien gedurende de uitvoering van de overeenkomst wijzigingen in één of meer kostprijsfactoren, waaronder verhoging van de kostprijs van grondstoffen, materialen, lonen, fabricage, transport, wijziging van valutawisselkoersen, van storten, verwerkingstarieven en dergelijke, daartoe aanleiding geven, zulks ter beoordeling van Opdrachtnemer.

11.5. Opdrachtnemer is gerechtigd om de prijs of het uurtarief te verhogen. In geval van wettelijke prijsverhogingen is de Opdrachtgever altijd gerechtigd om deze door te voeren. Wanneer Opdrachtgever een natuurlijk persoon (consument) is en de prijs binnen drie maanden na totstandkoming van de overeenkomst met meer dan 10% wordt verhoogd, heeft de consument het recht de overeenkomst te ontbinden.

11.6. Betaling dient te geschieden volgens het volgende schema:

- a. 40% vooruitbetaling bij het sluiten van de overeenkomst;
- b. 40% vooruitbetaling bij het werk voor de helft gereed of halverwege de overeengekomen termijn van uitvoering;
- c. 20% bij oplevering.

### **Indien anders overeengekomen gaat het in de overeenkomst afgesproken betalingsschema voor op de algemene voorwaarden.**

11.7. Opdrachtnemer heeft het recht periodiek, dan wel na de voltooiing van het werk, te factureren. Opdrachtnemer kan (gedeeltelijke) vooruitbetaling van de overeengekomen prijs verlangen of betaling bij levering afspreken uitsluitend wanneer dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen. Tenzij een andere betalingstermijn is aangegeven dient betaling te geschieden binnen 30 kalenderdagen na de factuurdatum op een door Opdrachtnemer aan te wijzen bank- of girorekening, alles zonder enig recht op korting of verrekening en zonder aftrek.

11.8. Indien Opdrachtgever niet binnen de termijn zoals genoemd in voorgaand lid heeft betaald, is hij van rechtswege in verzuim zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. Opdrachtnemer heeft recht op vergoeding van de wettelijke handelsrente met inbegrip van de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten plaatsvinden. Indien na verloop van twee weken sinds de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten plaatsvinden, deze nog niet heeft plaatsgevonden en nadien door Opdrachtnemer verzonden schriftelijke aanmaning na verloop van veertien dagen evenmin tot betaling heeft geleid, is Opdrachtnemer gerechtigd om in plaats van de wettelijke (handels)rente de vordering met een contractuele rente van 15% te verhogen.

11.9. Opdrachtnemer is gerechtigd tot verrekening. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot verrekening van openstaande vorderingen tenzij Opdrachtnemer hiervoor schriftelijk toestemming heeft verleend.

11.10. Reclames op facturen dienen binnen 8 kalenderdagen na factuurdatum schriftelijk aan Opdrachtgever plaats te vinden. Bezwaren tegen de hoogte van de facturen of reclames, schorten de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op.

11.11. Indien Opdrachtgever enige verplichting uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, zijn de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende kosten voor rekening van Opdrachtgever. Onder deze kosten zijn begrepen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, zoals de kosten van sommatie, incasso en rechtsbijstand. Opdrachtnemer is gerechtigd deze kosten te fixeren conform de BIK-Staffel, met een minimum van 15% van de verschuldigde hoofdsom (indien de Opdrachtgever een consument is wordt het minimum van de BIK-stafel gehanteerd). Indien Opdrachtgever een termijn niet betaalt, is Opdrachtnemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij Opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van Opdrachtnemer op vergoeding van schade, kosten en rente.

11.12. Indien gedurende het op grond van het vorige lid stilliggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Opdrachtnemer, mits hij Opdrachtgever tevoren heeft gewezen op dit aan het stilliggen verbonden gevolg. Opdrachtnemer is gerechtigd om het werk op te schorten tot het moment dat de verschuldigde factuur is voldaan. Het in de vorige zin bepaalde laat het recht van Opdrachtnemer op vergoeding van kosten en schade onverlet. Opschorting kan het gevolg hebben dat leveringen, opleveringen e.d. vertragen. Dergelijke vertragingen komen voor rekening en risico van Opdrachtgever.

11.13. Indien de overeenkomst wordt aangegaan door twee of meer Opdrachtgevers, zijn zij voor zover de werkzaamheden ten behoeve van de gezamenlijke Opdrachtgevers zijn verricht, hoofdelijk verbonden voor de betaling van de verschuldigde bedragen, ongeacht de tenaamstelling op de factuur.

11.14. Binnen een redelijke termijn na oplevering dient Opdrachtnemer de eindafrekening in bij Opdrachtgever.

11.15. De eindafrekening biedt een volledig overzicht van al het geen partijen over en weer ingevolge de overeenkomst verschuldigd zijn. In de eindafrekening wordt daartoe onder meer opgenomen:

- de aannemingssom;
- een specificatie van het meerwerk
- en minderwerk;
- een specificatie van al hetgeen partijen overigens op grond van de overeenkomst van elkaar te vorderen hebben.

11.16. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot verrekening van de aanneemsom met de door haar geleden schade.

11.17. Betaling van het aan Opdrachtnemer verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 30 dagen na de dag waarop Opdrachtnemer de eindafrekening heeft ingediend.

## **12. Schorsing van het werk en beëindiging van het werk in onvoltooide staat.**

12.1. Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen.

12.2. Voorzieningen, die Opdrachtnemer ten gevolge van een schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die Opdrachtnemer te gevolge van een schorsing lijdt, wordt door Opdrachtgever vergoed. Indien gedurende een schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze voor rekening van Opdrachtgever.



- 12.3. Indien een schorsing langer dan veertien dagen duurt, heeft Opdrachtnemer recht op een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk. Daarbij wordt rekening gehouden met alle op het werk aangevoerde bouwstoffen.
- 12.4. Duurt de schorsing langer dan een maand, dan is Opdrachtnemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval wordt overeenkomstig het volgende lid afgerekend.
- 12.5. In afwijking van het bepaalde artikel 7:764 Burgerlijk Wetboek is Opdrachtgever niet bevoegd de overeenkomst door gehele of gedeeltelijke opzegging te beëindigen.

### **13. Wijziging van de opdracht**

13.1 Indien tijdens de uitvoering van de opdracht blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de overeenkomst, al dan niet op verzoek of aanwijzing van Opdrachtgever, wordt gewijzigd, dan kan dit consequenties hebben voor hetgeen oorspronkelijk overeengekomen werd. Daardoor kan ook het oorspronkelijk overeengekomen bedrag worden verhoogd of verlaagd. Opdrachtnemer zal daarvan zoveel als mogelijk vooraf prijsopgaaf doen. Door een wijziging van de overeenkomst kan voorts de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering worden gewijzigd. Opdrachtgever aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering.

13.2 Indien de overeenkomst wordt gewijzigd, daaronder begrepen een aanvulling, dan is Opdrachtnemer gerechtigd om daaraan eerst uitvoering te geven nadat daarvoor akkoord is gegeven door de binnen Opdrachtgever bevoegde persoon en Opdrachtgever akkoord is gegaan met de voor de uitvoering opgegeven prijs en andere voorwaarden, daaronder begrepen het alsdan te bepalen tijdstip waarop daaraan uitvoering gegeven zal worden. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert geen wanprestatie van Opdrachtnemer op en is voor Opdrachtgever geen grond om de overeenkomst op te zeggen of te annuleren.

### **14. Onmogelijkheid van uitvoering**

14.1. Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat het object tenietgaat of verloren gaat zonder dat dit aan Opdrachtnemer kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval van opzet of grove schuld van Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer recht op de volledige aanneemsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken.

### **15. Bouwstoffen.**

15.1. Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de door de wet en regelgeving gestelde eisen.

15.2. Opdrachtnemer stelt Opdrachtgever in de gelegenheid bouwstoffen te keuren. De keuring dient te geschieden bij aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. Opdrachtnemer is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen. Indien de Opdrachtgever de bouwstoffen niet binnen deze redelijke termijn keurt, worden de bouwstoffen geacht te zijn goedgekeurd.

15.3. Opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behalve ingeval van afkeuring, in welk geval de kosten voor rekening van Opdrachtnemer komen.

15.4. Door Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd. Opdrachtnemer heeft het recht om de door Opdrachtgever voorgeschreven of ter beschikking gestelde bouwstoffen te inspecteren en in geval van gebleken ongeschiktheid te weigeren. Opdrachtnemer staat niet in voor de schade en kosten die daaruit voortvloeien.

15.5. Zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer kunnen ingeval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster, wordt bewaard.

15.6. De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan Opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen worden door Opdrachtnemer afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van Opdrachtgever op grond van artikel 20 lid 7.

15.7. Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt Opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van Opdrachtgever verblijven.

### **16. Puingranulaat.**

16.1. Onverminderd de overige bepalingen in deze Algemene Voorwaarden geldt specifiek voor de levering van puingranulaat het volgende. Waar de bepalingen in dit artikel afwijken van de overige bepalingen in de Algemene Voorwaarden gaan de bepalingen in dit artikel in het geval van de (af)levering van puingranulaat voor.

16.2. Indien de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer voorziet in de levering van puingranulaat door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever wordt, tenzij anders overeengekomen, het puingranulaat afgeleverd met een geldende KOMO-kwaliteitsverklaring voor het attest-met-productcertificaat conform de op het moment van aflevering geldende Nationale Beoordeling richtlijn BRL 2506 (incl. eventuele wijzigingen en/of aanvullingen daarop).

16.3. Tenzij anders overeengekomen wordt het gewicht van de afgeleverde hoeveelheid puingranulaat bepaald met behulp van een door Opdrachtnemer aan te wijzen weegtoestel dat voorzien is van een geldig ijkcertificaat. De op vorenstaande wijze vastgestelde hoeveelheid is bindend.

16.4. Opdrachtnemer heeft het recht om tot maximaal 3% meer of minder af te leveren dan de door Opdrachtgever bestelde hoeveelheid puingranulaat, met dien verstande dat Opdrachtgever de daadwerkelijk afgeleverde hoeveelheid dient te betalen.

16.5. Elke vracht puingranulaat wordt vergezeld van een weegbon voorzien van het KOMO-logo en nummer van de KOMO-kwaliteitsverklaring zoals bedoeld onder 16.2.

16.6. Een bij aflevering door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever verstrekte weegbon als bedoeld onder 16.5, vrachtbrief, aflevering bon of soortgelijk document wordt geacht de hoeveelheid van het afgeleverde puingranulaat juist weer te geven, tenzij Opdrachtgever eventueel bezwaar hiertegen onverwijld (en uiterlijk binnen 3 kalenderdagen) na aflevering aan Opdrachtnemer meldt.

16.7. Opdrachtnemer kan alleen verantwoordelijk worden gehouden voor de staat van het puingranulaat (waaronder begrepen de fysieke of milieu hygiënische kwaliteit) tot het moment van feitelijke aflevering, waaronder wordt verstaan: -ingeval puingranulaat door Opdrachtgever bij de inrichting van Opdrachtnemer wordt afgehaald, vindt feitelijke aflevering plaats door weging op het onder

16.8 bedoelde weegtoestel; -indien puingranulaat door Opdrachtnemer op locatie van Opdrachtgever wordt afgeleverd (met overhandiging van de onder 16.6 bedoelde weegbon, vrachtbrief, afleveringsbon of soortgelijk document), vindt feitelijke aflevering plaats door het lossen van de vracht puingranulaat bij Opdrachtgever.



16.9. Alle risico's ten aanzien van de staat, verlies, waardevermindering, diefstal etc. van het puingranulaat gaan op voornoemd moment van feitelijke aflevering over van Opdrachtnemer op Opdrachtgever.

16.10. Opdrachtgever kan na de feitelijke aflevering geen beroep meer doen op het feit dat de afgeleverde partij puingranulaat niet aan de overeenkomst zou beantwoorden en/of enige gebreken bevat, tenzij Opdrachtgever Opdrachtnemer hiervan terstond (en uiterlijk binnen 3 kalenderdagen) na de feitelijke aflevering schriftelijk in kennis stelt. Geschillen met betrekking tot de fysieke of milieu hygiënische kwaliteit van het puingranulaat voorafgaand aan de feitelijke aflevering worden uitsluitend beoordeeld op basis van de keuringsprocedures in de Nationale Beoordeling richtlijn BRL 2506 (incl. eventuele wijzigingen en/of aanvullingen daarop)

### **17. Meer-en minderwerk.**

17.1. Verrekening van meer-en minderwerk vindt plaats: A. in geval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering; B. in geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten. C. in geval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden; D. in de gevallen als bedoeld in artikel 12 en artikel 13 van deze Algemene Voorwaarden.

17.2. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft Opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van de totalen.

17.3. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van Opdrachtnemer en van Opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die meent een aanspraak te hebben..

17.4. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:-het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij-het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij-het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld, hetzij-het afvoeren van afvalstoffen en het be-/verwerken daarvan. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

17.5. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Opdrachtnemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakt kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.

17.6. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijnde kosten voor het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover de invulling die aan de stelpost gegeven hoger zijn dan die waarmee Opdrachtnemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.

17.7. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

17.8. Indien de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

### **18. Verzekering.**

18.1. Opdrachtgever is verplicht om een CAR-verzekering voor het werk af te sluiten waar Opdrachtnemer en haar eventuele onderaannemers onder zijn meeverzekerd.

18.2. Opdrachtgever is verder verantwoordelijk voor het al dan niet verzekeren van materialen en bouwstoffen. Opdrachtnemer is hiervoor nimmer verantwoordelijk en kan geen verzekering afsluiten voor onderdelen waar zij geen eigenaar van is. Deze verantwoordelijkheid rust dus volledig op de Opdrachtgever.

18.3. Opdrachtgever is verplicht om de machines en andere voertuigen die wettelijk verzekerd dienen te zijn te verzekeren alvorens deze op het Werk gebruikt worden. Het staat Opdrachtnemer vrij om machines en andere hulpmiddelen die niet afdoende zijn verzekerd te weigeren. Eventuele schade door vertraging in het Werk hierdoor komt voor rekening en risico van Opdrachtgever.

18.4. Opdrachtnemer draagt zorg voor de verplichtingen uit de Wet Ketenaansprakelijkheid (WKA) als er door Opdrachtnemer derden worden ingeschakeld voor de uitvoering van (delen van) het werk.

### **19. Eigendomsvoorbehoud.**

19.1. Opdrachtnemer blijft eigenaar van alle geleverde of anderszins ter beschikking gestelde zaken, alsmede de daarmee tot stand gebrachte werken, alsmede van nog te leveren zaken totdat de navolgende vorderingen zijn voldaan: (i) vorderingen betreffende de tegenprestatie voor door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever krachtens overeenkomst geleverde of te leveren zaken, of (ii) krachtens een zodanige overeenkomst tevens ten behoeve van Opdrachtgever verrichte of te verrichten werkzaamheden, alsmede (iii) ter zake van de vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van zodanige overeenkomsten.

19.2. Opdrachtgever dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van Opdrachtnemer veilig te stellen. Indien derden beslag leggen op het onder eigendomsvoorbehoud geleverde dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is Opdrachtgever verplicht om Opdrachtnemer daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.

### **20. Aansprakelijkheid.**

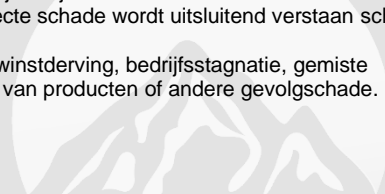
20.1. Indien Opdrachtnemer aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in dit artikel is geregeld.

20.2. Indien Opdrachtgever aantoonbaar schade heeft geleden door een wanprestatie, onrechtmatige daad en/of door een handelen of nalaten van Opdrachtnemer, die bij zorgvuldig en deskundig handelen zou zijn vermeden, is Opdrachtnemer hiervoor aansprakelijk tot het bedrag waarvoor de Opdrachtnemer zich heeft verzekerd en waarvoor daadwerkelijk dekking wordt verleend. Onverminderd het voorgaande zal Opdrachtnemer nimmer aansprakelijk zijn voor een bedrag hoger dan de daadwerkelijke aanneemsom/factuurwaarde ex. btw.

20.3. Na het tijdstip van oplevering is Opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor gebreken, tenzij: a) die gebreken aan hem zijn toe te rekenen en bovendien, b) de Opdrachtgever die gebreken voorafgaande aan de oplevering niet heeft opgemerkt, en bovendien c) de Opdrachtgever die gebreken op het tijdstip van oplevering redelijkerwijs niet had moeten ontdekken.

20.4. Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan schade aan personen, schade aan zaken en directe vermogensschade.

20.5. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade waaronder winstderving, bedrijfsstagnatie, gemiste besparingen, immateriële schade, productieverlies, waardevermindering, verlies van producten of andere gevolgschade.





20.6. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor schade als gevolg van stoffen en/of verontreinigingen, die schadelijk kunnen zijn voor het milieu en/of de volksgezondheid dan wel vallen onder het begrip (klein) gevaarlijk afval.

20.7. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade aan en/of verlies of vernietiging van goederen of zaken van Opdrachtgever, veroorzaakt door radioactieve stoffen, verborgen bommen, landmijnen, explosief of ander wapentuig, achtergelaten voor de aanvang van de (sloop)werkzaamheden.

20.8. Indien materialen, bouwstoffen of hulpmiddelen, die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade. Opdrachtgever dient tevens de schade te vergoeden die Opdrachtnemer door deze gebrekkige materialen, bouwstoffen of hulpmiddelen.

20.9. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade door gebreken aan producten.

20.10. De in deze voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor schade gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of daarmee gelijk te stellen grove nalatigheid van leidinggevende/directie van Opdrachtnemer.

20.11. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer ter zake van alle aanspraken van derden (waaronder werknemers en ondergeschikten van Opdrachtnemer) welke voortvloeien uit of samenhangen met de opdracht, waaronder begrepen aanspraken wegens het vervoeren of storten van alle giftige, zelf ontbrandende, bijtende, oliehoudende, radioactieve, chemische en keramische materialen alsmede alle andere afvalstoffen (waaronder asbest), gronden en explosieve alsmede aanspraken ter zake van de wettelijke bepalingen omtrent ketenaansprakelijkheid

20.12. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor het werk voortvloeiende gevolgen.

20.13. Indien na de eigendomsoverdracht zoals bedoeld in artikel 3.9.1. van deze Algemene Voorwaarden enige (sloop)materialen en/of (sloop)materieel vervolgens wordt overgedragen aan Opdrachtgever, komt Opdrachtgever ten aanzien van de staat van de overgedragen (sloop) materialen en/of (sloop) materieel niet de rechten toe die de wet een consument uit dien hoofde geeft, zoals het recht ingevolge boek 7 Burgerlijk Wetboek dat de zaak bij aflevering aan de overeenkomst beantwoordt.

## **21. Overmacht.**

21.1. Opdrachtnemer is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens Opdrachtgever indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan zijn schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.

21.2. Onder overmacht in de zin van deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, omstandigheden die de nakoming van enige op een partij rustende verbintenis verhinderen en die niet aan enige partij zijn toe te rekenen. Hieronder zullen onder andere zijn begrepen: overstromingen, storm vanaf windkracht tien, extreme weersomstandigheden, zoals hevige regenval, sneeuw en vorst, aardbevingen alsmede stakingen door de werknemers van Opdrachtnemer, blokkades, niet-nakoming door toeleveranciers of onderaannemers van Opdrachtnemer, pandemie, storingen aan het netwerk voor elektra, gas of water, annulering en/of vertraging van inkoopmaterialen, annulering en/of vertraging van de door Opdrachtgever ingeschakelde personen, toeleveranciers of derden, brand, systeem of netwerkstoring, maatregelen van overheidswege welke nakoming tijdelijk of blijvend onmogelijk maken en elke van de wil van Opdrachtnemer onafhankelijke omstandigheid waardoor nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs niet van Opdrachtnemer kan worden verlangd.

21.3. Tijdens overmacht worden alle verplichtingen van Opdrachtnemer opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen niet mogelijk is langer duurt dan drie maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat. 21.4. Voor zover Opdrachtnemer ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeeltelijk zelfstandige waarde toekomt, is Opdrachtnemer gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

## **22. Geheimhouding.**

22.1. Iedere partij verplicht zich tot geheimhouding jegens derden ten aanzien van alle vertrouwelijke informatie en gegevens afkomstig van dan wel betrekking hebbend op de andere partij, voor zover deze informatie en gegevens in het kader van de offerte of opdracht aan eerstgenoemde partij bekend zijn geworden.

22.2. Opdrachtnemer heeft het recht om in publicaties en interviews e.d. bekendheid te geven aan het bestaan van de tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever gesloten overeenkomsten.

## **23. Beëindiging en ontbinding van de overeenkomst.**

23.1. In de navolgende gevallen heeft Opdrachtnemer het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk –zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist door middel van een schriftelijke mededeling te ontbinden, onverminderd zijn overige rechten, waaronder het recht op schadevergoeding:

A. indien een of meerdere bepaling(en) van de overeenkomst (inclusief deze Algemene Voorwaarden) niet, niet tijdig of niet behoorlijk wordt of worden nageleefd door Opdrachtgever;

B. Indien Opdrachtgever een akkoord aan zijn crediteuren aanbiedt, zijn faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, dan wel krachtens wetsbepaling onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;

C. indien Opdrachtgever failliet wordt verklaard;

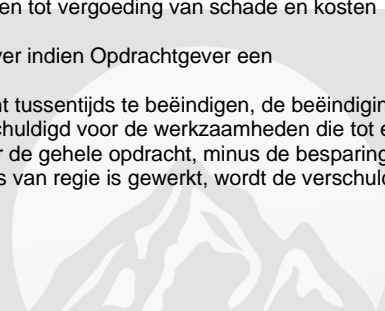
D. Indien Opdrachtgever (onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillet.

23.2. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Opdrachtnemer op Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

23.3. Indien Opdrachtnemer tot ontbinding overgaat, is hij generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan.

23.4. Een verleende opdracht is niet tussentijds te beëindigen door Opdrachtgever indien Opdrachtgever een bedrijf/rechtspersoon is.

23.5 Indien Opdrachtgever een consument is, heeft zij het recht om een opdracht tussentijds te beëindigen, de beëindiging dient schriftelijk te geschieden, de Opdrachtgever is in dat geval de kosten verschuldigd voor de werkzaamheden die tot en met de opzegging zijn uitgevoerd, tevens dient de consument de prijs te betalen voor de gehele opdracht, minus de besparingen van de Opdrachtnemer omdat hij het werk niet hoeft af te maken. Indien op basis van regie is gewerkt, wordt de verschuldigde



prijs berekend op grondslag van de gemaakte kosten, de verrichte arbeid en de winst die de Opdrachtnemer over het gehele werk zou hebben gemaakt.

23.6 Indien de Overeenkomst met een overeengekomen vaste prijs wordt geannuleerd of tussentijds wordt opgezegd door Opdrachtgever, heeft Opdrachtnemer recht op 100% van de overeengekomen prijs.

23.7 Het is voor een Opdrachtgever-consument mogelijk om een verleende opdracht te annuleren voordat met de uitvoering is gestart. De Opdrachtgever-consument is dan wel de volgende kosten verschuldigd: kosten voor reeds bestelde materiaal, kosten voor het personeel/derden dat al was ingehuurd, bezettingsverlies, kosten voor de winst die wordt misgelopen door annulering.

23.8 Opdrachtnemer behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

23.9 Opzegging en annulering dient schriftelijk te gebeuren per e-mail of per post. De opzegger dient ontvangst van de e-mail of post te bewijzen.

23.10 Maatwerkopdrachten zijn niet meer te annuleren als er een aanvang is genomen met de productie. Van aanvang is sprake als de fabrikant de productie in werking heeft gezet en/of er specifieke materialen besteld zijn die niet meer kosteloos geannuleerd kunnen worden.

## 24. Klachten

24.1 Zichtbare gebreken bij levering dient Opdrachtgever op straffe van verval van alle aanspraken zo spoedig mogelijk, doch binnen 5 werkdagen schriftelijk kenbaar maken bij Opdrachtnemer.

24.2 Een klacht dient op straffe van verval van alle aanspraken binnen 14 dagen na de verzenddatum factuur of dag waarop het werk is verricht of een levering is ontvangen waarover Opdrachtgever klaagt, dan wel, indien Opdrachtgever aantoont dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken, zo spoedig mogelijk doch binnen 14 dagen na de ontdekking van het gebrek, schriftelijk aan Opdrachtnemer te worden kenbaar gemaakt. De klacht dient zo gedetailleerd mogelijk omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat Opdrachtnemer in staat is adequaat te reageren.

24.3 In geval van een terecht uitgebrachte reclame heeft Opdrachtnemer de keuze tussen aanpassing van het in rekening gebrachte prijs, het kosteloos verbeteren of opnieuw verrichten van de desbetreffende werkzaamheden, het herstellen van een product of werkzaamheden, of opnieuw leveren van een (soortgelijk) product of het geheel of gedeeltelijk niet (meer) uitvoeren van de Opdracht tegen een restitutie van door Opdrachtgever reeds betaalde prijs naar evenredigheid.

24.4 Een klacht schort de betalingsverplichting van de Opdrachtgever niet op.

## 25. Intellectuele eigendom

25.1. Alle auteursrechten en overige rechten van intellectuele of industriële eigendom op producten, documentatie, apparatuur, ontwerpen, omschrijvingen, tekeningen, modellen, begrotingen en calculaties of andere materialen zoals analyses, documentatie, rapporten, offertes, evenals voorbereidend materiaal daarvan, berusten uitsluitend bij Opdrachtnemer.

## 26. Verwerking persoonsgegevens

26.1. Opdrachtnemer verwerkt persoonsgegevens in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (hierna: AVG).

26.2 Opdrachtnemer gebruikt persoonsgegevens voor het volgende:

- a. om het contact en de relatie met de Opdrachtgever te kunnen onderhouden;
- b. het uitvoeren van overeenkomsten;
- c. voor de uitwisseling van persoonsgegevens met derden als dat nodig is bij de uitvoering van de overeenkomst met de Opdrachtgever;
- d. voor het uitvoeren van (gerichte) marketing- en verkoopactiviteiten, zoals het geven van informatie over andere producten en diensten van Opdrachtnemer die voor de Opdrachtgever interessant en relevant kunnen zijn;
- e. om te kunnen voldoen aan andere wettelijke verplichtingen.

26.3 Opdrachtnemer kan derden inschakelen. Deze derden kunnen persoonsgegevens verwerken in de hoedanigheid van (sub)verwerker.

26.4 Opdrachtnemer heeft adequate technische en organisatorische maatregelen getroffen om persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies of onrechtmatig gebruik.

26.5 De Opdrachtgever of een betrokkenen kan om inzage vragen in de gegevens die Opdrachtnemer over de betreffende vragers verwerkt. Daarnaast kan Opdrachtgever aan Opdrachtnemer vragen om een correctie of verwijdering van deze gegevens. Na de aanvraag levert Opdrachtnemer binnen vier weken een overzicht van de persoonsgegevens. De aanvraag kunt schriftelijk geschieden aan het adres van Opdrachtnemer t.a.v. de directie. Als er onjuistheden zijn in de geregistreerde persoonsgegevens, ontvangt Opdrachtnemer graag een verzoek tot correctie of verwijdering van de gegevens. Opdrachtnemer kan voor het verzoek om opgave een wettelijke vergoeding in rekening brengen.

26.6 Opdrachtnemer verstrekt uitsluitend persoonsgegevens aan derden als daartoe een wettelijke plicht bestaat of als dit voortvloeit uit de Overeenkomst of op basis van toestemming. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het correct en conform wetgeving aanleveren van de persoonsgegevens.

## 27. Vervaltermijn

27.1 Voor zover in deze Algemene voorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingen en andere bevoegdheden van Opdrachtgever uit welke hoofde dan ook jegens Opdrachtnemer in verband met het verrichten van werkzaamheden door Opdrachtnemer in ieder geval een jaar na het moment waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden

## 28. Toepasselijk recht en forumkeuze

28.1. Op alle Overeenkomsten en rechtsbetrekkingen tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever is Nederlandse recht uitsluitend van toepassing. Bij eventuele geschillen is de rechtbank die bevoegd is in het arrondissement van de vestigingsplaats van Opdrachtnemer valt, tenzij de kantonrechter bevoegd is. Niettemin heeft Opdrachtnemer het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter, bindend adviseur of raad van arbitrage. Het Weens koopverdrag wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

